

РАБОЧИЕ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИН

Тема 1. Государственное техническое регулирование строительства.

Идеология строительного нормирования. Федеральный закон о техническом регулировании. Виды нормативных документов.

Механизм нормополагания.

Территориальное планирование. Правила землепользования и застройки. Проектная документация по планировке территории. Градостроительный план земельного участка. Подключение объекта к сетям.

Изыскания. Проектирование. Состав проектной документации. Взаимодействие проектировщика с партнерами (заказчик – застройщик, строитель). Эксплуатационная документация для строительной продукции.

Разрешение на строительство. Строительство. Строительный контроль.

Государственный строительный надзор. Ввод объекта в эксплуатацию.

Тема 2. Система ценообразования и сметного нормирования в строительстве.

Общие сведения о системе ценообразования и сметного нормирования в строительстве.

Основные сметно нормативные базы. Виды сметной документации.

Методы составления смет. Определение лимитированных затрат. Определение прочих работ и затрат.

Тема 3. Актуальные вопросы, связанные с разработкой и применением федеральных нормативно-правовых документов в области ценообразования в строительстве.

Обзор нормативно-правовых документов в области ценообразования в строительстве в РФ.

Порядок разработки и утверждения сметных нормативов. Перспективы развития сметного ценообразования в строительстве.

Особенности применения и использования федеральной сметно- нормативной базы.

Тема 4. Порядок разработки и применения укрупненных сметных нормативов.

Нормативные документы по разработке и применению укрупненных сметных нормативов.

Укрупненные нормативы цены строительства (НЦС). Нормативы цены конструктивных решений (НЦКР).

Тема 5. Актуальные вопросы сметного нормирования и ценообразования, связанные с изменением отраслевой сметно-нормативной базы ОСНБЖ-2001.

Состав и особенности отраслевой сметно-нормативной базы ОАО «РЖД» ОСНБЖ-2001.

Особенности составления локальных смет с применением ОСНБЖ-2001. Определение величины накладных расходов и сметной прибыли.

Определение сметной стоимости оборудования.

Порядок учета поправочных коэффициентов в базисном уровне цен к

единичным расценкам на строительные и специальные строительные работы, применяемые для определения сметной стоимости работ по реконструкции и капитальному ремонту объектов, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве.

Порядок определения стоимости возвратных материалов. Калькуляция сметной стоимости материалов.

Порядок определения текущей стоимости строительства объектов в составе проектно-сметной документации, индексы изменения сметной стоимости (индексы пересчета) к ОСНБЖ-2001.

Особенности разработки индексов пересчета, связанные с введением ОСНБЖ-2001.

Тема 6. Оформление сметной документации

Порядок оформления локальной сметы (локального сметного расчета).
Порядок оформления объектной сметы (объектного сметного расчета).
Порядок оформления сводного сметного расчета стоимости строительства.

Тема 7. Состав сводного сметного расчёта стоимости строительства объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта и других объектов ОАО «РЖД». Особенности определения отдельных видов затрат.

Распределение затрат в главах сводного сметного расчета:

1. "Подготовка территории строительства".
2. "Основные объекты строительства".
3. "Объекты подсобного и обслуживающего назначения".
4. "Объекты энергетического хозяйства".
5. "Объекты транспортного хозяйства и связи".
6. "Наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения".
7. "Благоустройство и озеленение территории".
8. "Временные здания и сооружения".
9. "Прочие работы и затраты".
10. "Содержание службы заказчика-застройщика (технического надзора) строящегося предприятия".
11. "Подготовка эксплуатационных кадров".
12. "Проектные и изыскательские работы, авторский надзор".

Затраты на возведение временных зданий и сооружений. Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время.

Формирование затрат, связанных с организацией работ вахтовым методом. Учет вахтовой надбавки.

Определение затрат на перевозку рабочих автомобильным транспортом.
Определение затрат на проведение пусконаладочных работ.

Тема 8. Формирование договорной цены и расчеты за выполненные работы.

Порядок формирования договорной цены к договору подряда и осуществления взаиморасчетов за выполненные работы по заключенным договорам на строительство, реконструкцию и ремонт объектов капитального

строительства ОАО «РЖД».

Тема 9. Экспертиза проектно-сметной документации.

Государственная экспертиза. Негосударственная экспертиза.

Порядок проведения проверки инвестиционных проектов и достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, сооружение которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета.

Тема 10. Ведомственная экспертиза сметной документации по объектам железнодорожного транспорта.

Основные требования ведомственной экспертизы к содержанию проектно-сметной документации на строительство зданий и сооружений.

Практика рассмотрения сметной документации в Управлении экспертизы проектов и смет ОАО «РЖД», системные ошибки.

Тема 11. Влияние проекта организации строительства (ПОС) на сметную стоимость

Состав и особенности разработки ПОС.

Обоснования для применения норм и поправок при определении сметной стоимости.

Тема 12. Определение стоимости капитального ремонта объектов инфраструктуры ж.-д. транспорта.

Определение базисной и текущей стоимости работ с применением ОЕРЖ- 2001 часть 28 «Железные дороги» и ОЕРЖкр-2001 часть 4 «Верхнее строение пути» с учетом изменений и дополнений.

Индексы изменения сметной стоимости ремонтно-строительных работ при капитальном ремонте зданий и сооружений.